

今月お盆前までに引っ越し できるかな? ～リフォーム第三弾

アトム福大前 2017年8月02日
第18号

●右がカナ、左はユキです



●電気屋さんも銀行屋さんも同じかも

●先月「住宅ローン」で苦労したお話を載せましたが、数人のお客様からお問い合わせやお話がありました。中でも驚いたのが、以前お子様がピアノ教室の生徒だったお母様からメールが入り、「その銀行って〇〇銀行△△支店じゃないですか?」、お話を聞くと、まさに同じ銀行同じ担当者で、今現在かなり不信感を抱いているとお話でした。「どうも信用できないです!」そこで「しんくみ」をぜひ紹介して下さいとのことですぐ連絡を取り、お話に行ってもらいました。「とても分かりやすく親切に教えていただき、参考になりました。ぜひ今回の住宅ローンはしんくみさんでお願いしたい!」とおっしゃっていただきました。金利の件などあるのですが、やはり親身になってお話を聞いてくれたり、顔の見えるお付き合いをするというのは、銀行屋さんも電気屋さんも同じかもしれないと思いました!

●梁や柱の色とクロスの色、ドアや収納の建具の色

●今回我が家のリフォームなのですが、自分が勝手に進めることは許されませんが、電気製品や設備のことはお任せしてくれますが、クロスや塗装面の色はすべて家内である美帆先生のセンスです。LIXILのショールームでユニットバスの壁や床、浴槽の色も、しっかり確認して発注。クロスメーカーのサンゲツに二度行って沢山のサンプルをもらい、改装中の部屋で長い時間組み合わせを試していました。ペンキ屋さんも40年前からのお付き合いのある方で、ほんとに文句も言わずに柱や梁の色サンプルを沢山の目の前で作ってくれました。まだ塗装の途中なのでわかりにくいのですが、各部屋によって塗装とクロス、家具や照明の色もテーマで決めるとのこと。VIEW通信で皆さんに公表してしまったので、とてもプレッシャーがかかってるそうです。

●室内の柱や梁は自然の材木の色でしたが、木目はそのままに濃い目の着色し艶を出しました。

●一階の洋間のドアは、ステンドが入ったアンティーク風の白ドアです。

●以前からあった倉庫を持ってきたら親子のような家になりました!



●優れモノ三菱換気排熱ファン

●真夏のリフォーム現場はかなりの暑さで、作業が大変です。クロスもまだですのでエアコンなどまだ取付けられません。そこで今初めての試みで三菱の「換気排熱ファン」を取付してみました。なんと思った以上の効果があり、締め切った2階の部屋も比べ物にならないほど、温度が下がりました!屋根が高温になっていて、天井裏での電気工事など不可能なのですが、なんと熱気はこもっていませんでした。ペンキ屋さんたちも「そういえばここ涼しいね」と気付いてくれました。夜になって窓を開けると涼しい風が吸い寄せられてくることもわかりました。二階は3部屋あるので3台取付け、28度を越えるとスイッチが入るように設定しました。エアコンが速く効くようになりそうです。

**夏場の二階は
毎晩、寝苦しい!**

据付前

**換気排熱ファンで
こもった熱気を急速換気**

**熱気を排出した後だからエアコン
の設定温度が高めても快適**

据付後

ほら、こんなに快適!

※エアコン運転時は、換気排熱ファンを停止してください。

**天井裏と天井面に
原因が...!**

日中の日差しによって、熱気が天井裏天井面に残っていることが原因です!

換気排熱ファンとは?

住宅内(二階)にこもった熱気を屋根裏の全方位に排気します。室内の快適性を向上させ、居室の換気も行うことができます。

ガイドフロープレート 風の流れ

グリル プロペラファン